

NOTA DE PRENSA

## La alcaldesa de Almería pone la primera piedra de las 61 viviendas protegidas que construirá Jarquil

El proyecto, promovido por la empresa municipal Almería XXI, cuenta con un presupuesto de casi siete millones de euros

**ANDALUCÍA, ENERO 2024.** La semana pasada tuvo lugar la puesta de la primera piedra de **61 viviendas protegidas, locales, aparcamientos y trasteros promovidas por la Empresa Municipal Almería XXI**, y de cuya ejecución se encargará **JARQUIL**, en un acto que contó con la presencia de **la alcaldesa de la ciudad, María del Mar Vázquez**, acompañada de varios concejales, además de **la responsable de Urbanismo y Vivienda, Eloísa Cabrera**, el equipo redactor del proyecto – **Arapiles Arquitectos** - así como varios representantes de **JARQUIL**, entre ellos su presidente, **José Luis Sebastián Fernández**.

La promoción, ubicada en la parcela VPR-2.4.1 de la UE CSA-01/116, a la salida de la autovía del aeropuerto y muy próxima al centro comercial Carrefour, supone **una inversión de 6.985.631,05 €** y se compone de un edificio plurifamiliar dividido en dos portales, con 31 viviendas de tres dormitorios y 30 de dos, además de sótanos independientes que albergarán trasteros y garaje, estos últimos con preinstalación de carga eléctrica.

Se trata de un edificio **completamente accesible**, habiendo de hecho tres viviendas reservadas para personas con discapacidad y dos para movilidad reducida. Es también un inmueble **sostenible**, dotado de una envolvente que limita la demanda energética para el bienestar térmico, aerotermia para la producción de ACS (agua caliente sanitaria), dos campos de captadores fotovoltaicos (uno por portal) y preinstalación de aire acondicionado con bomba de calor en las viviendas.

Por parte de **JARQUIL** se encontraban presentes en el acto, además de su presidente, **José Luis Sebastián Fernández**, el delegado de edificación **Mariano Sarmiento Pintos**, el jefe de grupo **Francisco Molina López** y el jefe que llevará las obras, **Delmiro Cajade**. Todos ellos se han mostrado ilusionados con la ejecución de un proyecto de gran importancia para la ciudad, *“tanto por sus valores arquitectónicos como por estar basado en un modelo de crecimiento urbano sostenible, además de muy accesible para el conjunto de la ciudadanía”*, ha destacado Sebastián.

### Sobre JARQUIL

Con más de **35 años de experiencia**, **JARQUIL** basa su filosofía de trabajo en el cumplimiento estricto de sus compromisos, a través de un servicio de construcción innovador y sostenible, que prioriza la satisfacción de clientes y trabajadores. Cuenta con oficinas fijas en Madrid, Sevilla, Málaga, Almería y Melilla, desde las que coordina su labor en toda España.

**JARQUIL** ejecuta obras de **construcción y rehabilitación**, tanto a clientes públicos como privados, abarcando diversas áreas: edificación industrial, logística y agroalimentaria, obra civil (infraestructuras urbanas, de transporte, hidráulicas...), edificación residencial, hoteles, infraestructuras deportivas, sanitarias y educativas, residencias para estudiantes y mayores, rehabilitación y restauración, edificaciones singulares y, en general, obras de cualquier tipología y volumen. Esa experiencia, unida a sus estrictos controles al servicio de la calidad, el plazo y la sostenibilidad, la convierten en la solución idónea para el desarrollo de cualquier proyecto de construcción.

GABINETE DE PRENSA JARQUIL  
PERSONA DE CONTACTO  
Susana Muñoz Bolaños  
Tlfno: 610 75 28 89  
[caliope@caliopecomunicacion.com](mailto:caliope@caliopecomunicacion.com)  
[susana@caliopecomunicacion.com](mailto:susana@caliopecomunicacion.com)