

## JARQUIL ejecuta ya el 50% de sus proyectos del “Programa Ecovivienda” en Almería y Málaga

*La constructora ha obtenido la totalidad de las 20 subvenciones solicitadas para estos proyectos “Llave en mano”, financiados con Fondos Next Generation, que permiten la rehabilitación integral de edificios residenciales colectivos. Las ayudas suponen la cuantía máxima posible para cada uno de los expedientes tramitados*

**ANDALUCÍA, NOVIEMBRE 2025.** La constructora andaluza **JARQUIL** ha conseguido la totalidad de las 55 subvenciones del Programa Ecovivienda, financiados con Fondos Next Generation, que ha solicitado para otras tantas comunidades de propietarios de Granada, Marbella, Málaga capital, Sevilla y Almería. De estas subvenciones, 20 corresponden a ayudas a nivel de edificio, en las que la compañía se encarga de la gestión “llave en mano”, desarrollando desde la redacción del libro del edificio y proyecto hasta la ejecución de las obras. Éstas consisten básicamente en la rehabilitación integral de los edificios para los que se solicitan las ayudas, a fin de garantizar la mejora de la eficiencia energética, su conservación y la accesibilidad. La cuantía total de las subvenciones concedidas es de 10.528.702.14€, lo que supone la máxima cantidad posible para cada uno de los expedientes tramitados. En la actualidad, de estos 20 expedientes aprobados, **JARQUIL** está ejecutando ya tres edificios de comunidades de propietarios: dos en Almería y otro en Málaga, encontrándose las obras a más del 50% de su ejecución en los tres casos.

En el caso concreto de **Almería**, se están ejecutando dos de las cuatro obras para las que se han obtenido las dos subvenciones solicitadas. Así, se están rehabilitando los Edificios Mediterráneo 2 y Mediterráneo 3, situados en la calle Dr. Antonio Villaespesa. Las obras

consisten en la mejora de la eficiencia energética, conservación y accesibilidad, conforme a los proyectos técnicos redactados por el arquitecto Juan Manuel Gázquez Gil y el arquitecto técnico, José María Rodríguez Crespo-López. Para ambos, el plazo de ejecución de la obra es de 10 meses, estando prevista su finalización en junio del próximo año. Para el Edificio Mediterráneo 2, el coste de la obra es de 867.859,33€, para el que se ha conseguido una subvención de 701.544,24€. Para el Edificio Mediterráneo 3, de los 758.750,36€ que cuesta la obra, se ha obtenido una subvención de 618.920,83€. En ambos casos, el resto de la obra se abona con préstamos bancarios, para cuya obtención **JARQUIL** ha mediado con las entidades.

### **Sobre Málaga**

En la provincia de Málaga, se han tramitado 14 subvenciones para obras (seis en Marbella y ocho en Málaga capital), 14 para ayudas del libro del edificio, y 12 para proyectos obteniendo la Resolución Favorable para todas ellas, restando únicamente un libro del edificio y dos proyectos que no han entrado aún a trámite por falta de fondos. En total, el importe de las subvenciones concedidas en Málaga es de 5.602.250,40 €.

Actualmente, se está ejecutando una de estas obras en el centro de San Pedro de Alcántara, que se encuentra ejecutada a más del 50%. Se trata del Edificio Vista Alegre, un edificio de 24 viviendas y 6 locales comerciales, que se va a rehabilitar integralmente desarrollando obras de eficiencia energética, conservación y accesibilidad, conforme al proyecto redactado por el arquitecto Jorge Chacón Jiménez, que incluyen la instalación de aislamiento por el exterior (SATE); rehabilitación energética de cubierta, con demolición integral de la existente, incorporación de aislante y nueva cubrición de teja. A ella se suma la sustitución de antiguas calderas de producción de agua caliente sanitaria (ACS) por aerotermia; la sustitución de carpinterías exteriores por nuevas ventanas más eficientes e instalación de toldos; la sustitución de puerta de entrada al edificio e instalación de portero automático; la ejecución de rampa en el portal de acceso al edificio para mejora de la accesibilidad; la renovación de acabados interiores en suelos de zonas comunes (pavimentos y cerrajería) y la retirada de amianto existente en el edificio.

El coste total de las actuaciones es de 806.483,39 € (IVA incluido) y se ha obtenido una subvención de 575.595,36 € (71,37%). La fecha de finalización prevista es diciembre de este año.

### Sobre JARQUIL

Con **40 años de experiencia**, **JARQUIL** basa su filosofía de trabajo en el cumplimiento estricto de sus compromisos, a través de un servicio de construcción innovador y sostenible, que prioriza la satisfacción de clientes y trabajadores. Cuenta con oficinas fijas en Madrid, Sevilla, Málaga, Granada, Almería y Melilla, desde las que coordina su labor en toda España.

**JARQUIL** ejecuta obras de **construcción y rehabilitación**, tanto a clientes públicos como privados, abarcando diversas áreas: edificación industrial, logística y agroalimentaria, obra civil (infraestructuras urbanas, de transporte, hidráulicas...), edificación residencial, hoteles, infraestructuras deportivas, sanitarias y educativas, residencias para estudiantes y mayores, rehabilitación y restauración, edificaciones singulares y, en general, obras de cualquier tipología y volumen. Esa experiencia, unida a sus estrictos controles al servicio de la calidad, el plazo y la sostenibilidad, la convierten en la solución idónea para el desarrollo de cualquier proyecto de construcción.

**GABINETE DE PRENSA JARQUIL**  
**PERSONA DE CONTACTO**  
**Susana Muñoz Bolaños**  
**Tlfn: 610 75 28 89**  
[caliope@caliopecomunicacion.com](mailto:caliope@caliopecomunicacion.com)  
[susana@caliopecomunicacion.com](mailto:susana@caliopecomunicacion.com)  
**Más información: [www.jarquil.es](http://www.jarquil.es)**