

NOTA DE PRENSA

JARQUIL inicia en Almerimar la construcción de la primera fase del residencial AUTIC con 48 viviendas y amplias zonas comunes

La promotora Árqura Homes FAB impulsa este proyecto en El Ejido, que incluye garajes, trasteros, piscina y zonas ajardinadas. La obra, comercializada por AELCA, tiene un plazo de ejecución de 21 meses y está prevista su entrega en septiembre de 2027

ANDALUCÍA, ENERO 2026. La constructora **JARQUIL** ha iniciado en Almerimar, en el municipio de El Ejido (Almería), las obras de la fase 1 del complejo residencial AUTIC, un proyecto de edificación plurifamiliar que contempla la construcción de 48 viviendas, garajes, trasteros, piscina y zonas comunes ajardinadas. La actuación corresponde a la primera fase de un conjunto residencial formado por dos edificios y un total de 96 viviendas, promovido por Árqura Homes FAB y comercializado por **AELCA**. En esta etapa inicial se ejecuta uno de los edificios, la piscina comunitaria y parte de la urbanización interior, con caminos peatonales y espacios verdes diseñados para el disfrute de los residentes. El plazo total de ejecución de esta fase es de 21 meses, con una fecha máxima de entrega prevista para septiembre de 2027, contribuyendo a ampliar la oferta residencial de calidad en una de las zonas más demandadas del litoral almeriense.

El edificio cuenta con planta sótano, planta baja y tres plantas tipo, además de una cubierta accesible para el mantenimiento de instalaciones. Dispone de tres portales, cada uno con su núcleo de escaleras y ascensores accesibles desde el sótano hasta la última planta de viviendas. El portal central conecta, además, con la cubierta. El sótano se destina a aparcamientos, trasteros e instalaciones, mientras que en planta baja se ubican las viviendas, los accesos y las zonas comunitarias. El acceso rodado al aparcamiento se realiza mediante una rampa situada en el lindero sur, con entrada desde la Avenida del Mar, integrándose en la urbanización existente.

Uno de los elementos más destacados del residencial AUTIC es la calidad de sus zonas comunes y espacios abiertos, que incluyen piscina, salón social exterior y áreas ajardinadas. El diseño arquitectónico ha tenido especialmente en cuenta la integración del edificio en su entorno, así como la funcionalidad y el confort de las viviendas, concebidas para ofrecer espacios interiores cómodos y eficientes.

Soluciones constructivas y eficiencia energética

Desde el punto de vista constructivo, el proyecto se apoya en una cimentación mediante losa de hormigón armado, con muros de contención que garantizan la estabilidad y estanqueidad de la edificación bajo rasante. La estructura portante se resuelve con pórticos de hormigón armado y forjados reticulares, priorizando criterios de resistencia, durabilidad, seguridad y eficiencia constructiva.

En materia de eficiencia energética y confort, el edificio contará con cubierta plana invertida, fachadas con aislamiento térmico y acústico, carpinterías exteriores de altas prestaciones y acristalamientos dobles.

Asimismo, la promoción incorporará sistemas de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, ventilación para la renovación de aire, instalaciones de telecomunicaciones, protección contra incendios y un elevado grado de electrificación en las viviendas, reforzando su carácter moderno y sostenible.

Sobre JARQUIL

Con 40 años de experiencia, JARQUIL basa su filosofía de trabajo en el cumplimiento estricto de sus compromisos, a través de un servicio de construcción innovador y sostenible, que prioriza la satisfacción de clientes y trabajadores. Cuenta con oficinas fijas en Madrid, Sevilla, Málaga, Granada, Almería y Melilla, desde las que coordina su labor en toda España.

JARQUIL ejecuta obras de construcción y rehabilitación, tanto a clientes públicos como privados, abarcando diversas áreas: edificación industrial, logística y agroalimentaria, obra civil (infraestructuras urbanas, de transporte, hidráulicas...), edificación residencial, hoteles, infraestructuras deportivas, sanitarias y educativas, residencias para estudiantes y mayores, rehabilitación y restauración, edificaciones singulares y, en general, obras de cualquier tipología y volumen. Esa experiencia, unida a sus estrictos controles al servicio de la calidad, el plazo y la sostenibilidad, la convierten en la solución idónea para el desarrollo de cualquier proyecto de construcción.

GABINETE DE PRENSA JARQUIL

PERSONA DE CONTACTO

Susana Muñoz Bolaños

Tlfno: 610 75 28 89

caliope@caliopecomunicacion.com

susana@caliopecomunicacion.com

Más información: www.jarquil.es