

JARQUIL arranca las obras del residencial ‘Los Molinos II’ en Seseña, gestionado por Impact Homes.

La constructora inicia la edificación de este complejo de 156 viviendas con terrazas en El Quiñón, que contará con piscina, pista de pádel y zonas infantiles

MADRID, SEPTIEMBRE 2026. La constructora nacional **JARQUIL**, especialista en el mercado de la edificación residencial de gran envergadura, acaba de iniciar las obras de edificación correspondientes a la Fase II del residencial ‘Los Molinos II’, ubicado en la zona de El Quiñón, en el municipio de Seseña (Toledo). Tras concluir la implantación de equipos sobre el terreno, la compañía ya ha procedido al montaje de la grúa torre para coordinar las fases estructurales de este nuevo desarrollo.

El proyecto, promovido por FDIA3 SESEÑA, S.L. y gestionado por Impact Homes, contempla la construcción de un conjunto residencial de 156 viviendas con terrazas en altura. La promoción incluye viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, además de áticos, todas ellas con plaza de garaje y trastero independiente. La urbanización incorpora, además, una amplia dotación de zonas comunes, con jardines, piscina con vestuarios, parque infantil, pista de pádel y espacios peatonales, configurando una propuesta residencial orientada al bienestar y a la calidad de vida.

En un contexto marcado por el encarecimiento de la vivienda de obra nueva en Madrid, ‘Los Molinos II’ representa una alternativa residencial para quienes buscan proximidad a la capital y unas condiciones de acceso a la vivienda más competitivas que las existentes en numerosas zonas de la Comunidad de Madrid.

El Delegado de la zona centro y Madrid de **JARQUIL**, José María Carretero, ha subrayado la solvencia operativa que requiere un desarrollo de esta complejidad técnica: "Un proyecto residencial en altura de 156 viviendas exige un riguroso control en la cadena logística y de los

ritmos de ejecución. Afrontamos esta obra con un equipo técnico especializado en el área residencial, cuya capacitación garantiza el estricto cumplimiento del plan de obra y la correcta materialización de la memoria de calidades acordada con la dirección facultativa".

Carretero ha destacado asimismo el valor metodológico y la vinculación con el cliente: "Nuestros pilares técnicos se apoyan en la supervisión a pie de tajo y la optimización de procesos mediante herramientas digitales de gestión. Agradecemos la confianza depositada en nuestra capacidad técnica; su exigencia en calidad y plazos es el mejor estímulo para consolidar la excelencia constructiva que define a JARQUIL en cada uno de sus proyectos residenciales".

Consolidación en la zona centro y solvencia técnica

Con el arranque de esta nueva fase, **JARQUIL** afianza su posicionamiento estratégico y operativo dentro del mercado inmobiliario del centro peninsular. La firma aporta a la promoción la experiencia técnica de sus equipos de obra y una metodología de gestión marcada por la digitalización de procesos, lo que asegura una ejecución optimizada según los parámetros fijados por la dirección facultativa.

Sobre JARQUIL

Con 40 años de experiencia en el sector, **JARQUIL** consolida su posicionamiento en el mercado nacional de la construcción y la rehabilitación mediante una filosofía de negocio basada en el cumplimiento estricto de plazos, la calidad y el respeto medioambiental. La compañía opera en todo el territorio español —con oficinas fijas en Madrid, Sevilla, Málaga, Granada, Almería y Melilla— a través de cinco grandes áreas especializadas: Obra Civil (con un fuerte empuje en infraestructuras de transporte e hidráulicas), Edificación Industrial, Logística y Agroalimentaria, Edificación Residencial y Alternativa (hoteles, espacios deportivos, educativos, sanitarios y residencias de estudiantes o mayores), así como una división referente en Rehabilitación y Eficiencia Energética. Como vector diferencial de competitividad, la firma destaca por la digitalización pionera de sus procesos, liderada por el uso de la tecnología colaborativa BIM y sistemas de gestión integrados en la nube.

En términos socioeconómicos, la constructora cuenta actualmente con una estructura sólida de 620 trabajadores en plantilla y genera más de 3.000 empleos indirectos a través de las más de

50 obras de gran envergadura que mantiene activas de forma simultánea. Este sólido despliegue operativo se traduce también en una dimensión económica consolidada, con un volumen de negocio que ya supera los 200 millones de euros, reflejo de la capacidad de la compañía para afrontar proyectos de gran envergadura y mantener una actividad sostenida en sus principales mercados.

GABINETE DE PRENSA JARQUIL

PERSONA DE CONTACTO

Susana Muñoz Bolaños

Tlfno: 610 75 28 89

caliope@caliopecomunicacion.com

susana@caliopecomunicacion.com

Más información: www.jarquil.es